**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Дата: 10-11 ноября 2016 г.

Время: 10.00-17.00

Место: г. Новосибирск

****

**ЛЕКТОР: Подыниглазова Лилия Яковлевна (г. Москва)** –Начальник управления сметных норм и расценок на общестроительные работы Центрального научно-исследовательского института экономики и управления в строительстве (ЦНИИЭУС) г. Москва

**ОСОБЕННОСТИ:**

Семинар будет посвящен вопросам практического применения ценообразования и сметного нормирования.
Семинар ориентирован на экономистов, сметчиков предприятий - участников инвестиционно-строительной деятельности, инвесторов, заказчиков, подрядчиков, застройщиков.

**ДЛЯ КОГО:**

* для специалистов сметного отдела

**ПРОГРАММА СЕМИНАРА:**

1. Обзор нормативно-правовых документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Изменения Градостроительного кодекса по ФЗ от 03.07.2016. Использование Постановления Правительства РФ№ 87 от 16.02.2008 г., № 427 от 18.05.2009г., № 468 от 21.06.2010г. и др.Использование положений Гражданского кодекса РФ при заключении договоров подряда и в процессе строительства объекта.Основные принципы системы ценообразования и общие правила определения строительства.
2. Федеральный реестр сметных нормативов. Состав, структура и характеристика сметно-нормативной базы 2001 г. Государственные сметные нормативы в ред. 2014 г. утвержденные приказом Минстроя России от 30.01.2014 № 31/пр (в редакции приказа Минстроя от 7.02.2014 № 39/пр), от 17.10.2014 № 634/пр, от 12.11.2014 № 703/пр, от 11.12.2015 № 899/пр.
3. Индексация сметной стоимости строительной продукции. Система индексов и их назначение. Формирование договорных цен на строительную продукцию.
4. Порядок определения и контроль сметной стоимости материальных ресурсов при использовании Федерального (Территориального) сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Определение сметной стоимости материальных ресурсов отсутствующих в Федеральном (Территориальном) сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ (ТССЦ) – 2001.
5. Порядок определения сметной стоимости строительных и ремонтно-строительных работ на основе сметно-нормативной базы 2001. Особенности определения сметной стоимости реконструкции зданий и сооружений. Определение затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций. Отличия федеральных и территориальных единичных расценок (ФЕР-2001 и ТЕР-2001, ФЕРр-2001 и ТЕРр-2001).
6. Использования Сборника «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства - ФССЦпг 81-01-2001 (ред. 2014 г.) при определении сметной стоимости материальных ресурсов.
7. Сметные нормативы на монтаж оборудования, практические вопросы их применения. Определение сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря в базисном и текущем уровнях цен. Способы определение затрат на демонтаж оборудования.
8. Сметная стоимость пусконаладочных работ. Финансирование и порядок отнесения затрат на ПНР в сметной документации производственных, жилых и социального назначения объектов.
9. Влияние условий производства работ на стоимость строительной продукции.
10. Порядок определения нормативов накладных расходов и сметной прибыли, в т.ч. для организаций использующих общую систему налогообложения и отличия их использования для организаций с упрощенной системой налогообложения.
11. Нормы времени использования строительных машин и расход ресурсов на их эксплуатацию. Состав затрат относимых на стоимость 1 маш.-ч эксплуатации машин и механизмов. Затраты по перебазировке строительных машин.
12. Формирование и определение затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений в строительстве. Порядок расходования средств главы 8 ССР при оплате выполненных строительно-монтажных работ. Учет дополнительных затрат, относимых на стоимость главы 8 сводного сметного расчета (ССР), но не учтенных в нормах.
13. Определение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время размера. Расходование этих средств при взаиморасчетах.
14. Сводный сметный расчет стоимости строительства и капитального ремонта. Действующие требования к составу и содержанию проектной документации на строительство.
15. Учет в сводном сметном расчете стоимости строительства резерва средств на непредвиденные работы и затраты. Составление объектных смет и сводного сметного расчета стоимости строительства в свете приказов Минрегиона РФ от 1.06.12 № 220 и Минстроя РФ от 16.06.2014 года № 294/пр.
16. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. Экспертиза сметной документации.
17. Практические рекомендации по применению СНБ-2001 и устранению ошибок, допускаемых сметчиками при определении сметной стоимости строительства. Ответы на вопросы слушателей

**СТОИМОСТЬ: 8700 рублей.**

**С уважением, Килина Надежда Николаевна.**

**Оставить заявку и задать вопросы можно, способом наиболее удобным для вас:**

Позвонив: +7 (383) 363-84-10, +7 (963)946-30-47

Написав: seminar@uchim.pro;

Посетив: [http://uchim.pro](http://uchim.pro/)