

**ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**

**ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ФСНБ-
2001 РЕДАКЦИИ 2017 ГОДА
С ИЗМЕНЕНИЯМИ №1-2, №1-5**

III квартал 2019 год

**Новосибирск
2019 г.**

РАЗРАБОТАН: ООО «Западно-Сибирский Центр Ценообразования в
Строительстве».

Телефоны для справок:
ООО «Западно-Сибирский Центр Ценообразования в Строительстве» (383) 209-02-32.

Общие положения

Индексы рассчитаны к сборникам Федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР-2001), ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001), монтаж оборудования (ФЕРм-2001) редакции 2017 с изменениями №1-2, №1-5, и предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями по состоянию на 3 квартал 2019 года.

Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по отдельным элементам прямых затрат к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли.

Западно-Сибирским Центром Ценообразования в Строительстве подготовлены текущие отпускные и сметные цены на строительные материалы и механизмы Новосибирской области за 3 квартал 2019 года, рассчитаны индексы.

25 сентября 2019 года

Западно-Сибирским Центром Ценообразования в Строительстве подготовлены текущие отпускные и сметные цены на строительные материалы и механизмы Новосибирской области за 3 квартал 2019 года, рассчитаны индексы.

Вариант 1) Для индексов и ценников НСО к ФЕР редакции 2017 с изменениями №1-2 (методика №1000/пр), редакции 2017 с изменениями №1-5 (методика №1000/пр) индекс на оплату труда рассчитан согласно Приказа Минстроя России №1000/пр от 20.12.2016 года "Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве" значением 22,34. Часовая тарифная ставка рабочего-строителя 4 разряда составляет 214,95 руб. Среднемесячная номинальная начисленная зарплата по полному кругу организаций по Новосибирской области в 2018 году составила 35287,51 рублей по данным Росстата:

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Среднемесячн зпл /мес за год
32863	33371	34534	34735	34884	37432	33850	33256	34002	34783	36048	43693	35287,51

Вариант 2) Для индексов и ценников НСО к ФЕР редакции 2017 с изменениями №1-2, с изменениями № 1-5, индекс на оплату труда принят на основании Приказа Минстроя НСО №547 от 18.09.2019 года значением 20,92 - к ФЕР редакции 2017 годов. Приказ устанавливает среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области за 2018 года, в размере 24972,19 рублей, среднемесячный размер оплаты труда четвертого разряда составляет $24972,19 \times 1,34 = 33462,73$ рублей. В базисном уровне среднемесячный размер оплаты труда четвертого разряда составляет $9,62 \times 166,25 = 1599,33$ руб. Индекс к оплате труда составит $33462,72 / 1599,33 = 20,92$. Часовая тарифная ставка рабочего-строителя 4 разряда составляет 203,83 руб. Удорожание составляет 16 %.

Стоимость электроэнергии составляет 2,68 руб/кВтч с НДС (с 01.07.2019 по 31.12.2019 года) (приказ департамента по тарифам Новосибирской области №746-ЭЭ от 13.12.2018 года), **воды** - 15,47 руб/1 м³ без НДС (с 01.07.2019 по 31.12.2019 года) (Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 № 657-В, для потребителей услуг МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»).

Обработаны и обновлены цены поставщиков строительных машин и механизмов: АвтоСпецТехника ООО, Сельхозснаб ООО, Завод промышленного оборудования ООО, ТЕХТАЙМ СИБИР ООО, Полидек ГК, Уральский краноремонтный завод ООО, СИ ЗАО, Технократ ООО, МАСС-авто ООО, Регион-М ООО, Газавтомир Компания, ЭНЕРГОКОМПЛЕКС ООО, ЧЗПТ Компания, ТАТАРАГРОТЕХСНАБ ООО, ВолгаСпецАвто ООО, Придня Контсантин ИП, Все оборудование ООО, Мигэнергоремонт ООО, Амкодор-СЗ ООО, ЮниМэшинГрупп ООО, Евроинструмент Групп ООО, Z-ТЕХНО-НОВОСИБИРСК Компания, ГК Самаратехносервис ООО.

Обработаны данные отпускных цен 426 (23) производителей и поставщиков строительных машин и механизмов. Рассчитаны цены 1937 машин и механизмов.

Расчет эксплуатации машин и механизмов производится в соответствии с Приказом Минстроя России №999/пр от 20.12.2016 года "Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов".

Обработаны и обновлены цены поставщиков материалов и оборудования: Роснефть АЗС, СибФор производственно-монтажная компания, Спортивные линии, Центр изоляции Новосибирск ТК, Офис компании "Завод Бурового Оборудования УРАЛ" в Новосибирске, Элтон Компания Официальный дистрибьютор Газпромнефть-Смазочные Материалы, Лакокрасочный завод РУФА, ЗНАКИ 154, Витрина ТВО ООО, Группа Компаний Стекло и Зеркала ООО, Альфа Керамик ООО, ПромГаз ООО, Кальматрон-Н ООО, Группа компаний Изоляция для нефтегазопроводов ООО, Оплот ООО, Маслянинское ДРСУ, Новосибирское карьероуправление - Искитимский, Медведский, Каменный, ДСФ-3 п. Горный, ДСФ-4 с.

Лекарственное, Новобиблиевский, Шайдуровский карьеры, Карьер Борок Горно-добывающая компания ООО, Левобережный песчаный карьер АО, Диабаз ООО, Асфальтный завод ООО, Группа компаний МетТрансТерминал, И.С. Лаборатория ЗАО, Рикон, Усть-Каменский карьер (п. Горный) карьер Борок Марусино, Торговый дом "Борок", Роскварц ГК, Старица карьер Катковский Искитимский, Национальная топливная компания ООО, Стройкерамика кирпичный завод ООО, Газпромнефть-Новосибирск ОАО, Прайм сеть АЗС ООО, Керамзит в Новосибирске, Мега Опт ООО, СаянКамень ООО, Альфагаз ООО, Ростехэнерго, партнеры производителя Астратек ООО, СибирьПромЭкспорт ООО, Армада ГК, ГК СтальПрофильГрупп ООО, Березовский ЗСК ООО, Огнеупорпромкомплект ООО, Дорожный пирог ООО, ТД Уралтрубосталь, Партнер ООО, Промтехнологии ООО, Буртехкомплект ООО, БурНефтеСнаб ООО, НПК КраскаВо ООО, Научно-технический центр Р.А.Веселовского ООО, Химпром-М ООО, Бобровский экспериментальный завод ЗАО, Волгопромтранс ООО, Чугунолитейный завод БКМЗ ОАО, Аларис-Строй ООО, Екатеринбургский завод изоляционных материалов ООО, НПО Химические технологии ООО, ПКПТкани ТЕКС ООО, НТП ООО, Завод смазок Галант ООО, Геоматериалы ООО, ТриумфКомплект ГК, РУССДомСтрой ООО, Ярославль-Резинотехника ЗАО, Западно-Уральский Завод Металлических Изделий ООО, ОПОРА НСК ООО, Новые тепловые компании ООО, Казанский завод связи "Тойма", Природный камень ООО, СВ и ВС ООО, СаянКамень ООО, Престол Компания, Антик Компания, Известняк ЗАО, Эволют ООО, Завод химических компонентов Экотек ООО, Астекхоум ООО, Изофлекс-М ООО, ЭХЗ-Центр Компания, ТКЦ Энергия Компания, РостовОргСинтез ООО, Лобненская цементная компания ООО, СтройКомплектСнаб ООО, КабельГрад ООО, СИБХИМ ООО, ВитаХим Спб ООО, НижегородХимПродукт ООО, Электрофарфор ООО, МПКМ ООО, СТРОЙЭВОЛЮЦИЯ ООО, Ситистрой ООО, РОС-ТЕПЛО ООО, Торговый Дом Перловский ООО, Торговый дом Дорогобужжкотломаш ООО, УЗТО ООО, ПЗТА АО, Дормаш-НСК ООО, Сибирский арсенал НПО ООО, Новосибирскдорсталь ООО, Управление начальника работ Строительство Технологии Инновации ООО, Сибирский дом кровли Компания, Асинхронные двигатели, промышленная компания, Ампер ООО, Снабэлектромкомплект ООО, ГРУМАНТ ЗАО, Завод припоев ЗАО, Бетонком Промышленная группа, Фанерный двор ГК Компания, НЗСК Новосибирский завод строительных конструкций, Феррум ООО, Завод строительных стеновых материалов 7, Универсальный центр комплектации производственно-торговая фирма УЦК, БРАВО ТД Бетонный завод, Кирпичный двор ООО, Термодом завод изоляционных материалов, Стройдинг Торговый дом, ТД Маршал ООО, УРАЛСПЕЦСНАБ ООО.

Обработаны данные отпускных цен 355 (129) производителей и поставщиков Новосибирской области материалов и оборудования. Рассчитаны цены 28604 материалов. Для каждого ресурса определены процент заготовительно-складских затрат, вид перевозки, тип специализированного транспорта.

Цены строительных материалов, изделий и конструкций различных производителей группируются по кодам ресурсов с формированием средней отпускной цены с последующим расчетом сметных цен ресурсов по зонам Новосибирской области согласно принятым транспортным схемам.