



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МС и ЖКХ НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011  
Тел.: (383) 223-06-06 факс: (383) 223-54-26  
E-mail: [minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru)  
[www.minstroy.nso.ru](http://www.minstroy.nso.ru)

01.07.2014 № 3497-05/21-вн

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об индексах цен в строительстве

Размещено на сайте МС и ЖКХ НСО

Главам администраций муниципальных  
районов и городских округов  
Новосибирской области

Директору ГКУ НСО «Управление  
капитального строительства»  
В.Б. Солнцеву

Директору ГБУ Новосибирской области  
«ГВЭ НСО»  
П.Н. Зиновьеву

Заказчикам  
Подрядным организациям

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области сообщает рекомендуемые к применению с 01.07.2014 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, текущий уровень оплаты труда, поправочные коэффициенты к индексам, в соответствии с приложением к настоящему письму.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области.

При составлении сметной документации по объектам капитального строительства, финансирование которых производится с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области, использовать сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, порядок формирования и ведения которого регламентирован Приказом Госстроя от 05.02.2013 № 17/ГС.

Порядок взаиморасчетов за выполненные работы устанавливается в государственном (муниципальном) контракте.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности  
министра

Д.В. Вершинин

**Индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000  
Новосибирская область (1 зона) с 01.07.2014**

Вид стр-ва	Код РТМ	Тип	Индексы к ФЕР-2001 (редакции 2014) Индексы к ТЕР-2001 (редакции 2010)				
			СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительное	01-01-001-01	Средневзвешенный	<u>6,44</u>	<u>5,73</u>	<u>14,46</u>	<u>4,96</u>	<u>7,42</u>
			<u>6,03</u>	<u>5,44</u>	<u>12,25</u>	<u>4,81</u>	<u>6,15</u>
Многоквартирные жилые дома	02-01-001-01	Кирпичные	<u>7,05</u> <u>6,9</u>	<u>6,16</u> <u>6,21</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,26</u> <u>5,47</u>	<u>7,5</u> <u>6,44</u>
	02-01-001-02	Панельные	<u>7,5</u> <u>6,97</u>	<u>6,8</u> <u>6,5</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>6,27</u> <u>6,09</u>	<u>7,11</u> <u>6,21</u>
	02-01-001-03	Монолитные	<u>6,36</u> <u>5,92</u>	<u>5,53</u> <u>5,22</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,66</u> <u>4,47</u>	<u>7,37</u> <u>6,37</u>
	02-01-001-04	Прочие	<u>6,79</u> <u>6,44</u>	<u>5,99</u> <u>5,79</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,18</u> <u>5,11</u>	<u>7,35</u> <u>6,35</u>
Административные здания	03-01-001-01	Административные здания	<u>5,9</u> <u>5,58</u>	<u>5,06</u> <u>4,86</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,08</u> <u>4,02</u>	<u>7,8</u> <u>6,44</u>
Объекты образования	04-01-001-01	Детские сады	<u>5,84</u> <u>5,81</u>	<u>5,11</u> <u>5,2</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,36</u> <u>4,54</u>	<u>7,58</u> <u>6,31</u>
	04-01-001-02	Школы	<u>5,65</u> <u>5,44</u>	<u>4,84</u> <u>4,75</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>3,99</u> <u>4,0</u>	<u>7,66</u> <u>6,21</u>
	04-01-001-03	Прочие	<u>5,77</u> <u>5,69</u>	<u>5,02</u> <u>5,05</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,24</u> <u>4,36</u>	<u>7,61</u> <u>6,27</u>
Объекты здравоохранения	05-01-001-01	Поликлиники	<u>6,61</u> <u>6,35</u>	<u>5,86</u> <u>5,73</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,94</u> <u>4,97</u>	<u>8,34</u> <u>6,46</u>
	05-01-001-02	Больницы	<u>6,6</u> <u>6,19</u>	<u>5,94</u> <u>5,65</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,18</u> <u>5,0</u>	<u>7,64</u> <u>6,37</u>
	05-01-001-03	Прочие	<u>6,59</u> <u>6,24</u>	<u>5,91</u> <u>5,67</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,09</u> <u>4,99</u>	<u>7,95</u> <u>6,41</u>
Объекты спортивного назначения	06-01-001-01	Физкультурно-оздоровительный центр	<u>5,9</u> <u>5,39</u>	<u>5,08</u> <u>4,68</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,2</u> <u>3,92</u>	<u>6,6</u> <u>5,7</u>
Объекты культуры	07-01-001-01	Дом культуры	<u>6,44</u> <u>6,11</u>	<u>5,66</u> <u>5,45</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,81</u> <u>4,74</u>	<u>7,98</u> <u>6,58</u>
Дороги	08-01-001-01	Автомобильные дороги	<u>7,4</u> <u>5,77</u>	<u>7,1</u> <u>5,51</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>6,93</u> <u>5,31</u>	<u>6,54</u> <u>5,62</u>
Мосты	09-01-001-01	Мост автомобильный	<u>8,71</u> <u>7,28</u>	<u>7,87</u> <u>6,56</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>6,69</u> <u>6,04</u>	<u>11,02</u> <u>7,11</u>
Путепроводы	10-01-001-01	Путепровод	<u>7,74</u> <u>7,06</u>	<u>6,82</u> <u>6,28</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>6,19</u> <u>5,83</u>	<u>6,91</u> <u>5,88</u>
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	13-01-001-01	Напряжением 1 кВ	<u>6,51</u> <u>6,36</u>	<u>6,23</u> <u>6,14</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,85</u> <u>6,04</u>	<u>6,91</u> <u>5,82</u>
	11-01-001-02	Напряжением 6 кВ	<u>5,03</u> <u>4,99</u>	<u>4,56</u> <u>4,58</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>3,72</u> <u>3,87</u>	<u>7,14</u> <u>5,97</u>
	11-01-001-03	Напряжением 10 кВ	<u>4,58</u> <u>4,58</u>	<u>4,15</u> <u>4,19</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>3,37</u> <u>3,52</u>	<u>7,14</u> <u>5,97</u>
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-01	Напряжением 1 кВ	<u>5,39</u> <u>4,74</u>	<u>4,87</u> <u>4,3</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>3,51</u> <u>3,17</u>	<u>6,91</u> <u>5,82</u>
	12-01-001-02	Напряжением 6 кВ	<u>4,99</u> <u>4,4</u>	<u>4,31</u> <u>3,81</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>2,96</u> <u>2,65</u>	<u>7,06</u> <u>5,94</u>
	12-01-001-03	Напряжением 10 кВ	<u>5,37</u> <u>4,56</u>	<u>4,69</u> <u>3,99</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>3,38</u> <u>2,89</u>	<u>7,08</u> <u>5,95</u>
Воздушная прокладка на ж/б столбах кабеля с медными жилами	13-01-001-02	Напряжением 6 кВ	<u>4,43</u> <u>4,52</u>	<u>4,22</u> <u>4,33</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>3,91</u> <u>4,1</u>	<u>6,28</u> <u>5,31</u>
	13-01-001-03	Напряжением 10 кВ	<u>4,09</u>	<u>3,9</u>	<u>14,46</u>	<u>3,59</u>	<u>6,28</u>

			<u>4,19</u>	<u>4,01</u>	<u>12,25</u>	<u>3,78</u>	<u>5,31</u>
Воздушная прокладка на ж/б столбах кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-02	Напряжением 6 кВ	<u>4,42</u> <u>4,43</u>	<u>4,13</u> <u>4,17</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>3,67</u> <u>3,82</u>	<u>6,27</u> <u>5,31</u>
	14-01-001-03	Напряжением 10 кВ	<u>4,24</u> <u>4,08</u>	<u>3,97</u> <u>3,84</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>3,52</u> <u>3,48</u>	<u>6,27</u> <u>5,31</u>
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля	15-01-001-01	На опоре ж/б с подземной прокладкой кабеля	<u>7,61</u> <u>6,64</u>	<u>6,78</u> <u>5,95</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,23</u> <u>4,76</u>	<u>6,69</u> <u>5,59</u>
	15-01-001-02	На стойках ж/б вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	<u>5,31</u> <u>5,09</u>	<u>4,91</u> <u>4,74</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,34</u> <u>4,36</u>	<u>6,29</u> <u>5,28</u>
Трубопроводы теплоснабжения	16-01-001-01	Прокладка в непроходных каналах	<u>6,14</u> <u>5,9</u>	<u>5,63</u> <u>5,48</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,04</u> <u>5,07</u>	<u>7,42</u> <u>5,76</u>
	16-01-001-02	Прокладка надземная	<u>4,77</u> <u>4,75</u>	<u>4,47</u> <u>4,48</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,21</u> <u>4,27</u>	<u>6,88</u> <u>5,73</u>
	16-01-001-03	Прокладка бесканальная	<u>5,46</u> <u>5,15</u>	<u>4,94</u> <u>4,7</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,22</u> <u>4,18</u>	<u>8,02</u> <u>5,78</u>
Внешние инженерные сети водопровода из труб:	17-01-001-01	асбестоцементных	<u>8,56</u> <u>7,13</u>	<u>7,91</u> <u>6,58</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>6,39</u> <u>5,89</u>	<u>8,32</u> <u>6,27</u>
	17-01-001-02	чугунных напорных раструбных	<u>7,4</u> <u>6,62</u>	<u>7,02</u> <u>6,31</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>6,26</u> <u>5,99</u>	<u>8,47</u> <u>6,33</u>
	17-01-001-03	стальных	<u>6,51</u> <u>6,12</u>	<u>5,91</u> <u>5,62</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,63</u> <u>4,9</u>	<u>7,73</u> <u>6,02</u>
	17-01-001-04	железобетонных	<u>6,83</u> <u>6,14</u>	<u>6,32</u> <u>5,72</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,57</u> <u>5,24</u>	<u>7,88</u> <u>6,14</u>
	17-01-001-05	полиэтиленовых	<u>5,3</u> <u>4,04</u>	<u>4,83</u> <u>3,65</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>3,41</u> <u>2,57</u>	<u>8,37</u> <u>6,3</u>
Внешние инженерные сети канализации из труб:	18-01-001-01	асбестоцементных	<u>8,39</u> <u>6,88</u>	<u>7,77</u> <u>6,33</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>6,07</u> <u>5,36</u>	<u>8,49</u> <u>6,34</u>
	18-01-001-02	чугунных безнапорных раструбных	<u>8,19</u> <u>6,78</u>	<u>7,73</u> <u>6,38</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>6,14</u> <u>5,77</u>	<u>8,58</u> <u>6,36</u>
	18-01-001-03	железобетонных безнапорных раструбных	<u>6,98</u> <u>6,31</u>	<u>6,35</u> <u>5,78</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,24</u> <u>5,05</u>	<u>8,28</u> <u>6,29</u>
	18-01-001-04	бетонных безнапорных раструбных	<u>7,57</u> <u>6,57</u>	<u>6,96</u> <u>6,06</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,48</u> <u>5,22</u>	<u>8,34</u> <u>6,28</u>
	18-01-001-05	полиэтиленовых	<u>8,05</u> <u>6,71</u>	<u>7,5</u> <u>6,24</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,86</u> <u>5,39</u>	<u>8,52</u> <u>6,35</u>
Внешние сети газопровода из труб:	19-01-001-01	полиэтиленовых	<u>7,1</u> <u>5,42</u>	<u>6,52</u> <u>4,93</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,35</u> <u>3,25</u>	<u>8,54</u> <u>6,47</u>
	19-01-001-02	стальных	<u>6,35</u> <u>5,6</u>	<u>5,82</u> <u>5,15</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>5,23</u> <u>4,69</u>	<u>7,32</u> <u>5,97</u>
Котельные	20-01-001-01	Котельные	<u>6,16</u> <u>5,77</u>	<u>5,46</u> <u>5,17</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,57</u> <u>4,43</u>	<u>7,27</u> <u>6,09</u>
Очистные сооружения	21-01-001-01	Очистные сооружения	<u>6,3</u> <u>5,87</u>	<u>5,7</u> <u>5,36</u>	<u>14,46</u> <u>12,25</u>	<u>4,74</u> <u>4,65</u>	<u>7,6</u> <u>6,22</u>

Таблица № 2

**Средние индексы изменения сметной стоимости СМР (без НДС) с 01.07.2014  
к уровню цен на 01.01.2000**

Название субъекта	Индексы к ТЕР-2001				Индексы к ФЕР-2001			
	СМР	В том числе			СМР	В том числе		
		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Новосибирская область (1 зона) 01.07.2014	6,03	4,81	12,25	6,15	6,44	4,96	14,46	7,42

**Примечание:** Индексы на СМР учитывают районный коэффициент 1,25 к оплате труда, накладные

**Индексы на проектные работы с 01.07.2014**

7.1.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995г., определяемых с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998г. № 9-1-1/6	24,60
7.2.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года	3,14

**Индексы на изыскательские работы с 01.07.2014**

8.1.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, с учётом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992г. № БФ-1060/9	36,0
8.2.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года	3,20

**Примечание:** Индексы на проектные и изыскательские работы учитывают районный коэффициент в размере 1,25 к оплате труда.

**Текущий уровень часовой оплаты труда рабочих-строителей с 01.07.2014  
(для бюджетного строительства)**

Оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (**164,17 час./мес.**).

**Рабочие строители, монтажники, монтажники оборудования, наладчики**

Разряд	Часовая	Разряд	Часовая	Разряд	Часовая	Разряд	Часовая
	оплата труда руб./чел.-ч.		оплата труда руб./чел.-ч.		оплата труда руб./чел.-ч.		оплата труда руб./чел.-ч.
<b>1,0</b>	<b>104,00</b>	2,3	116,01	3,6	132,79	4,9	158,27
1,1	104,98	2,4	116,99	3,7	134,38	<b>5,0</b>	<b>160,35</b>
1,2	105,72	2,5	118,09	3,8	135,98	5,1	163,05
1,3	106,70	2,6	119,19	3,9	137,57	5,2	165,62
1,4	107,56	2,7	120,17	<b>4,0</b>	<b>139,16</b>	5,3	168,44
1,5	108,54	2,8	121,28	4,1	141,24	5,4	171,01
1,6	109,27	2,9	122,26	4,2	143,45	5,5	173,71
1,7	110,25	<b>3,0</b>	<b>123,36</b>	4,3	145,53	5,6	176,28
1,8	111,11	3,1	124,95	4,4	147,74	5,7	178,97
1,9	111,97	3,2	126,42	4,5	149,82	5,8	181,55
<b>2,0</b>	<b>112,82</b>	3,3	128,14	4,6	151,90	5,9	184,24
2,1	113,93	3,4	129,73	4,7	153,98	<b>6,0</b>	<b>186,94</b>
2,2	114,91	3,5	131,20	4,8	156,07		

**Служащие**

Категории работников-исполнителей пусконаладочных работ	Часовая оплата труда, руб./чел.ч.
Главный технолог	265,21
Ведущий инженер	244,88
Инженер 1 категории	224,18

Инженер 2 категории	203,84
Инженер 3 категории	183,51
Инженер по наладке и испытаниям 1 категории	224,18
Инженер по наладке и испытаниям 2 категории	203,84
Инженер по наладке и испытаниям 3 категории	183,51
Инженер-химик 1 категории	224,18
Инженер-химик 2 категории	203,84
Инженер-химик 3 категории	183,51
Инженер-теплотехник 1 категории	224,18
Инженер-теплотехник 2 категории	203,84
Инженер-теплотехник 3 категории	183,51
Техник 1 категории	147,74
Техник 2 категории	132,55
Техник 3 категории	119,56
Техник по наладке и испытаниям 1 категории	147,74
Техник по наладке и испытаниям 2 категории	132,55
Техник по наладке и испытаниям 3 категории	119,56

**Таблица № 5**

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ИНДЕКСАМ  
по территориальным зонам Новосибирской области при определении сметной стоимости  
строительства с применением федеральной базы ФСНБ-2001 (в ред. 2014)**

Новосибирская область		Строительно -монтажные работы СМР	Прямые затраты ПЗ	Оплата труда ОТ	Материалы М	Эксплуатация машин ЭМ
<b>1 зона</b>	г. Новосибирск, Новосибирский район, г. Обь	1	1	1	1	1
<b>2 зона</b>	Кольванский, Искитимский, Мошковский, Коченевский, г. Искитим, г. Бердск	1,028	1,034	1	1,046	1
<b>3 зона</b>	Болотнинский, Каргатский, Маслянинский, Ордынский, Тогучинский, Сузунский, Черепановский, Чулымский	1,095	1,119	1	1,156	1
<b>4 зона</b>	Доволенский, Кочковский, Убинский	1,119	1,148	1	1,195	1
<b>5 зона</b>	Барабинский, Здвинский, Куйбышевский, Краснозерский, г.Барабинск, г.Куйбышев	1,169	1,211	1	1,278	1
<b>6 зона</b>	Венгеровский, Карасукский. Северный, Чановский	1,216	1,268	1	1,351	1
<b>7 зона</b>	Баганский, Купинский, Кыштовский, Усть-Таркский, Татарский, Чистоозерный, г.Татарск	1,244	1,302	1	1,397	1

