



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНСТРОЙ НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011  
Тел.: (383)223-11-52 факс: (383)223-54-26  
E-mail: [minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru)  
[www.minstroy.nso.ru](http://www.minstroy.nso.ru)

На № 16.12.2014 № 788/45-вн  
от \_\_\_\_\_

Об индексах цен в строительстве

Размещено на сайте МС и ЖКХ НСО

Главам администраций  
муниципальных районов и городских  
округов Новосибирской области

Директору ГКУ НСО «Управление  
капитального строительства»  
Е.П. Прудникову

Директору ГБУ «Государственная  
вневедомственная экспертиза  
Новосибирской области»  
П.Н. Зиновьеву

Заказчикам  
Подрядным организациям

Министерство строительства Новосибирской области сообщает рекомендуемые к применению с 10.12.2014 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, текущий уровень оплаты труда, в соответствии с приложением к настоящему письму. Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области.

Порядок взаиморасчетов за выполненные работы устанавливается в государственном (муниципальном) контракте.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр

С.В. Боярский

Индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000  
Новосибирская область (1 зона) с 10.12.2014

Вид стр-ва	Код РТМ	Тип	Индексы к ФЕР-2001 (редакции 2014) Индексы к ТЕР-2001 (редакции 2010)				
			СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительное строительство	01-01-001-01	Средневзвешенный	<u>6,59</u>	<u>5,83</u>	<u>15,19</u>	<u>5,02</u>	<u>7,42</u>
			<u>6,18</u>	<u>5,54</u>	<u>12,86</u>	<u>4,87</u>	<u>6,25</u>
Многоквартирные жилые дома	02-01-001-01	Кирпичные	<u>7,33</u>	<u>6,4</u>	<u>15,19</u>	<u>5,46</u>	<u>7,54</u>
			<u>7,19</u>	<u>6,46</u>	<u>12,86</u>	<u>5,69</u>	<u>6,58</u>
	02-01-001-02	Панельные	<u>7,54</u>	<u>6,88</u>	<u>15,19</u>	<u>6,3</u>	<u>7,21</u>
			<u>7,11</u>	<u>6,58</u>	<u>12,86</u>	<u>6,12</u>	<u>6,34</u>
	02-01-001-03	Монолитные	<u>6,51</u>	<u>5,61</u>	<u>15,19</u>	<u>4,7</u>	<u>7,31</u>
			<u>6,06</u>	<u>5,3</u>	<u>12,86</u>	<u>4,5</u>	<u>6,5</u>
	02-01-001-04	Прочие	<u>6,98</u>	<u>6,12</u>	<u>15,19</u>	<u>5,27</u>	<u>7,37</u>
			<u>6,63</u>	<u>5,92</u>	<u>12,86</u>	<u>5,19</u>	<u>6,49</u>
Административные здания	03-01-001-01	Административные здания	<u>6,05</u>	<u>5,15</u>	<u>15,19</u>	<u>4,12</u>	<u>7,77</u>
			<u>5,73</u>	<u>4,95</u>	<u>12,86</u>	<u>4,05</u>	<u>6,55</u>
Объекты образования	04-01-001-01	Детские сады	<u>6,0</u>	<u>5,22</u>	<u>15,19</u>	<u>4,43</u>	<u>7,66</u>
			<u>5,98</u>	<u>5,31</u>	<u>12,86</u>	<u>4,61</u>	<u>6,45</u>
	04-01-001-02	Школы	<u>5,79</u>	<u>4,93</u>	<u>15,19</u>	<u>4,04</u>	<u>7,7</u>
			<u>5,59</u>	<u>4,84</u>	<u>12,86</u>	<u>4,05</u>	<u>6,34</u>
	04-01-001-03	Прочие	<u>5,93</u>	<u>5,13</u>	<u>15,19</u>	<u>4,3</u>	<u>7,68</u>
			<u>5,84</u>	<u>5,15</u>	<u>12,86</u>	<u>4,42</u>	<u>6,41</u>
Объекты здравоохранения	05-01-001-01	Поликлиники	<u>6,85</u>	<u>6,04</u>	<u>15,19</u>	<u>5,08</u>	<u>8,41</u>
			<u>6,58</u>	<u>5,91</u>	<u>12,86</u>	<u>5,11</u>	<u>6,61</u>
	05-01-001-02	Больницы	<u>6,75</u>	<u>6,05</u>	<u>15,19</u>	<u>5,23</u>	<u>7,69</u>
			<u>6,33</u>	<u>5,75</u>	<u>12,86</u>	<u>5,05</u>	<u>6,51</u>
	05-01-001-03	Прочие	<u>6,78</u>	<u>6,04</u>	<u>15,19</u>	<u>5,18</u>	<u>8,01</u>
			<u>6,41</u>	<u>5,8</u>	<u>12,86</u>	<u>5,07</u>	<u>6,56</u>
Объекты спортивного назначения	06-01-001-01	Физкультурно-оздоровительный центр	<u>6,08</u>	<u>5,2</u>	<u>15,19</u>	<u>4,27</u>	<u>6,63</u>
			<u>5,55</u>	<u>4,8</u>	<u>12,86</u>	<u>3,99</u>	<u>5,77</u>
Объекты культуры	07-01-001-01	Дом культуры	<u>6,65</u>	<u>5,81</u>	<u>15,19</u>	<u>4,93</u>	<u>8,03</u>
			<u>6,31</u>	<u>5,61</u>	<u>12,86</u>	<u>4,85</u>	<u>6,74</u>
Дороги	08-01-001-01	Автомобильные дороги	<u>7,39</u>	<u>7,04</u>	<u>15,19</u>	<u>6,83</u>	<u>6,62</u>
			<u>5,76</u>	<u>5,47</u>	<u>12,86</u>	<u>5,24</u>	<u>5,69</u>
Мосты	09-01-001-01	Мост автомобильный	<u>8,55</u>	<u>7,63</u>	<u>15,19</u>	<u>6,75</u>	<u>9,1</u>
			<u>7,44</u>	<u>6,66</u>	<u>12,86</u>	<u>6,09</u>	<u>7,25</u>
Путепроводы	10-01-001-01	Путепровод	<u>7,93</u>	<u>6,94</u>	<u>15,19</u>	<u>6,27</u>	<u>6,99</u>
			<u>7,23</u>	<u>6,4</u>	<u>12,86</u>	<u>5,9</u>	<u>5,97</u>
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	13-01-001-01	Напряжением 1 кВ	<u>6,59</u>	<u>6,28</u>	<u>15,19</u>	<u>5,87</u>	<u>7,05</u>
			<u>6,44</u>	<u>6,19</u>	<u>12,86</u>	<u>6,06</u>	<u>5,94</u>
	11-01-001-02	Напряжением 6 кВ	<u>5,14</u>	<u>4,64</u>	<u>15,19</u>	<u>3,76</u>	<u>7,26</u>
			<u>5,1</u>	<u>4,65</u>	<u>12,86</u>	<u>3,91</u>	<u>6,07</u>
	11-01-001-03	Напряжением 10 кВ	<u>4,68</u>	<u>4,21</u>	<u>15,19</u>	<u>3,4</u>	<u>7,26</u>
			<u>4,68</u>	<u>4,25</u>	<u>12,86</u>	<u>3,55</u>	<u>6,07</u>
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-01	Напряжением 1 кВ	<u>5,51</u>	<u>4,95</u>	<u>15,19</u>	<u>3,54</u>	<u>7,05</u>
			<u>4,85</u>	<u>4,37</u>	<u>12,86</u>	<u>3,2</u>	<u>5,94</u>
	12-01-001-02	Напряжением 6 кВ	<u>5,14</u>	<u>4,41</u>	<u>15,19</u>	<u>3,02</u>	<u>7,15</u>
			<u>4,53</u>	<u>3,9</u>	<u>12,86</u>	<u>2,71</u>	<u>6,04</u>
	12-01-001-03	Напряжением 10 кВ	<u>5,52</u>	<u>4,8</u>	<u>15,19</u>	<u>3,44</u>	<u>7,17</u>
			<u>4,7</u>	<u>4,08</u>	<u>12,86</u>	<u>2,94</u>	<u>6,05</u>
Воздушная прокладка на ж/б столбах кабеля с медными жилами	13-01-001-02	Напряжением 6 кВ	<u>4,49</u>	<u>4,27</u>	<u>15,19</u>	<u>3,94</u>	<u>6,44</u>
			<u>4,58</u>	<u>4,37</u>	<u>12,86</u>	<u>4,13</u>	<u>5,44</u>
	13-01-001-03	Напряжением 10 кВ	<u>4,14</u>	<u>3,94</u>	<u>15,19</u>	<u>3,61</u>	<u>6,44</u>
			<u>4,24</u>	<u>4,05</u>	<u>12,86</u>	<u>3,8</u>	<u>5,44</u>

Воздушная прокладка на ж/б столбах кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-02	Напряжением 6 кВ	<u>4,5</u> 4,51	<u>4,19</u> 4,23	<u>15,19</u> 12,86	<u>3,7</u> 3,86	<u>6,43</u> 5,45
	14-01-001-03	Напряжением 10 кВ	<u>4,31</u> 4,15	<u>4,02</u> 3,89	<u>15,19</u> 12,86	<u>3,55</u> 3,51	<u>6,43</u> 5,45
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля	15-01-001-01	На опоре ж/б с подземной прокладкой кабеля	<u>7,86</u> 6,87	<u>6,97</u> 6,12	<u>15,19</u> 12,86	<u>5,36</u> 4,88	<u>6,79</u> 5,69
	15-01-001-02	На стойках ж/б вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	<u>5,44</u> 5,22	<u>5,01</u> 4,84	<u>15,19</u> 12,86	<u>4,41</u> 4,44	<u>6,44</u> 5,42
Трубопроводы теплоснабжения	16-01-001-01	Прокладка в непроходных каналах	<u>6,26</u> 6,03	<u>5,71</u> 5,56	<u>15,19</u> 12,86	<u>5,1</u> 5,13	<u>7,42</u> 5,81
	16-01-001-02	Прокладка надземная	<u>4,86</u> 4,84	<u>4,54</u> 4,56	<u>15,19</u> 12,86	<u>4,28</u> 4,33	<u>6,93</u> 5,82
	16-01-001-03	Прокладка бесканальная	<u>5,58</u> 5,27	<u>5,02</u> 4,79	<u>15,19</u> 12,86	<u>4,29</u> 4,25	<u>7,91</u> 5,8
Внешние инженерные сети водопровода из труб:	17-01-001-01	асбестоцементных	<u>8,66</u> 7,33	<u>7,94</u> 6,71	<u>15,19</u> 12,86	<u>6,56</u> 6,04	<u>8,08</u> 6,32
	17-01-001-02	чугунных напорных раструбных	<u>7,5</u> 6,76	<u>7,09</u> 6,42	<u>15,19</u> 12,86	<u>6,38</u> 6,1	<u>8,2</u> 6,38
	17-01-001-03	стальных	<u>6,55</u> 6,2	<u>5,9</u> 5,65	<u>15,19</u> 12,86	<u>4,61</u> 4,88	<u>7,56</u> 6,06
	17-01-001-04	железобетонных	<u>6,97</u> 6,3	<u>6,41</u> 5,83	<u>15,19</u> 12,86	<u>5,68</u> 5,33	<u>7,74</u> 6,2
	17-01-001-05	полиэтиленовых	<u>5,37</u> 4,12	<u>4,86</u> 3,71	<u>15,19</u> 12,86	<u>3,47</u> 2,61	<u>8,12</u> 6,35
Внешние инженерные сети канализации из труб:	18-01-001-01	асбестоцементных	<u>8,48</u> 7,06	<u>7,78</u> 6,46	<u>15,19</u> 12,86	<u>6,21</u> 5,49	<u>8,21</u> 6,39
	18-01-001-02	чугунных безнапорных раструбных	<u>8,2</u> 6,92	<u>7,67</u> 6,48	<u>15,19</u> 12,86	<u>6,24</u> 5,87	<u>8,28</u> 6,41
	18-01-001-03	железобетонных безнапорных раструбных	<u>7,12</u> 6,47	<u>6,44</u> 5,9	<u>15,19</u> 12,86	<u>5,33</u> 5,14	<u>8,08</u> 6,35
	18-01-001-04	бетонных безнапорных раструбных	<u>7,66</u> 6,72	<u>6,99</u> 6,16	<u>15,19</u> 12,86	<u>5,58</u> 5,32	<u>8,08</u> 6,32
	18-01-001-05	полиэтиленовых	<u>8,06</u> 6,83	<u>7,44</u> 6,3	<u>15,19</u> 12,86	<u>5,87</u> 5,4	<u>8,24</u> 6,39
Внешние сети газопровода из труб:	19-01-001-01	полиэтиленовых	<u>7,14</u> 5,53	<u>6,51</u> 4,99	<u>15,19</u> 12,86	<u>4,4</u> 3,28	<u>8,29</u> 6,5
	19-01-001-02	стальных	<u>6,52</u> 5,75	<u>5,95</u> 5,26	<u>15,19</u> 12,86	<u>5,33</u> 4,78	<u>7,41</u> 6,08
Котельные	20-01-001-01	Котельные	<u>6,37</u> 5,96	<u>5,61</u> 5,32	<u>15,19</u> 12,86	<u>4,7</u> 4,55	<u>7,26</u> 6,11
Очистные сооружения	21-01-001-01	Очистные сооружения	<u>6,47</u> 6,04	<u>5,82</u> 5,49	<u>15,19</u> 12,25	<u>4,86</u> 4,76	<u>7,57</u> 6,28

**Средние индексы изменения сметной стоимости СМР (без НДС) с 10.12.2014 к уровню цен на 01.01.2000**

Название субъекта	Индексы к ТЕР-2001				Индексы к ФЕР-2001			
	СМР	В том числе			СМР	В том числе		
		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Новосибирская область (1 зона) 01.12.2014	6,18	4,87	12,86	6,25	6,59	5,02	15,19	7,42

**Примечание:** Индексы на СМР учитывают районный коэффициент 1,25 к оплате труда, накладные расходы и сметную прибыль с понижающими коэффициентами.

## ИНДЕКСЫ на проектные работы с 10.12.2014

7.1.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995г., определяемых с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998г. № 9-1-1/6	<b>25,0</b>
7.2.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года	<b>3,19</b>

## ИНДЕКСЫ на изыскательские работы с 10.12.2014

8.1.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, с учётом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992г. № БФ-1060/9	<b>36,58</b>
8.2.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года	<b>3,25</b>

**Примечание:** Индексы на проектные и изыскательские работы учитывают районный коэффициент в размере 1,25 к оплате труда.

### Текущий уровень часовой оплаты труда рабочих-строителей с 10.12.2014 (для бюджетного строительства)

Оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (**164,25 час./мес.**).

#### Рабочие - строители, монтажники, монтажники оборудования, наладчики

Разряд	Часовая	Разряд	Часовая	Разряд	Часовая	Разряд	Часовая
	оплата труда руб./чел.-ч.		оплата труда руб./чел.-ч.		оплата труда руб./чел.-ч.		оплата труда руб./чел.-ч.
<b>1,0</b>	<b>109,18</b>	2,3	121,78	3,6	139,40	4,9	166,15
1,1	110,21	2,4	122,81	3,7	141,07	<b>5,0</b>	<b>168,34</b>
1,2	110,98	2,5	123,97	3,8	142,75	5,1	171,17
1,3	112,01	2,6	125,13	3,9	144,42	5,2	173,87
1,4	112,91	2,7	126,16	<b>4,0</b>	<b>146,09</b>	5,3	176,83
1,5	113,94	2,8	127,31	4,1	148,28	5,4	179,53
1,6	114,71	2,9	128,34	4,2	150,59	5,5	182,35
1,7	115,74	<b>3,0</b>	<b>129,50</b>	4,3	152,78	5,6	185,06
1,8	116,64	3,1	131,17	4,4	155,09	5,7	187,88
1,9	117,54	3,2	132,72	4,5	157,28	5,8	190,59
<b>2,0</b>	<b>118,44</b>	3,3	134,52	4,6	159,46	5,9	193,41
2,1	119,60	3,4	136,19	4,7	161,65	<b>6,0</b>	<b>196,24</b>
2,2	120,63	3,5	137,73	4,8	163,84		

#### Служащие

Категории работников-исполнителей пусконаладочных работ	Часовая оплата труда, руб./чел.ч.
Главный технолог	278,42
Ведущий инженер	257,07
Инженер 1 категории	235,34

Инженер 2 категории	213,99
Инженер 3 категории	192,64
Инженер по наладке и испытаниям 1 категории	235,34
Инженер по наладке и испытаниям 2 категории	213,99
Инженер по наладке и испытаниям 3 категории	192,64
Инженер-химик 1 категории	235,34
Инженер-химик 2 категории	213,99
Инженер-химик 3 категории	192,64
Инженер-теплотехник 1 категории	235,34
Инженер-теплотехник 2 категории	213,99
Инженер-теплотехник 3 категории	192,64
Техник 1 категории	155,09
Техник 2 категории	139,15
Техник 3 категории	125,51
Техник по наладке и испытаниям 1 категории	155,09
Техник по наладке и испытаниям 2 категории	139,15
Техник по наладке и испытаниям 3 категории	125,51