



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минстрой НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
Тел./факс: (383)319-64-23, тел: (383)319-64-17
mail: minstroy@nso.ru
www.minstroy.nso.ru

На № 04.06.2015 № 1680/45
от _____

Об индексах цен в строительстве

Размещено на сайте Минстроя НСО

Главам администраций
муниципальных районов и городских
округов Новосибирской области

Директора ГКУ НСО «Управление
капитального строительства»
А.Б. Гоманову

Директору ГБУ «Государственная
вневедомственная экспертиза
Новосибирской области»
П.Н. Зиновьеву

Заказчикам
Подрядным организациям

Министерство строительства Новосибирской области сообщает рекомендуемые к применению с 10.06.2015 индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, текущий уровень оплаты труда, в соответствии с приложением к настоящему письму.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области.

Затраты на перевозку материалов и оборудования по территориальным зонам Новосибирской области рекомендуется определять на основании калькуляций транспортных расходов.

Порядок взаиморасчетов за выполненные работы устанавливается в государственном (муниципальном) контракте.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр

С.В. Боярский

**Индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000
Новосибирская область (1 зона) с 10.06.2015**

Вид строительства	Тип	Июнь 2015				
		Индексы к ФЕР-2001 (редакции 2014)				
		<i>Индексы к ТЕР-2001 (редакции 2010)</i>				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
1	3	4	5	6	7	8
Общестроительное	Средневзвешенный	6,65	5,85	15,57	5,04	7,44
		<i>6,23</i>	<i>5,56</i>	<i>13,19</i>	<i>4,88</i>	<i>6,26</i>
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	7,42	6,44	15,57	5,57	7,55
		<i>7,28</i>	<i>6,5</i>	<i>13,19</i>	<i>5,8</i>	<i>6,59</i>
	Панельные	7,64	6,94	15,57	6,35	7,22
		<i>7,19</i>	<i>6,64</i>	<i>13,19</i>	<i>6,16</i>	<i>6,35</i>
	Монолитные	6,56	5,63	15,57	4,7	7,31
		<i>6,11</i>	<i>5,32</i>	<i>13,19</i>	<i>4,5</i>	<i>6,5</i>
	Прочие	7,05	6,16	15,57	5,32	7,37
		<i>6,7</i>	<i>5,95</i>	<i>13,19</i>	<i>5,24</i>	<i>6,49</i>
Административные здания	Административные здания	6,1	5,17	15,57	4,11	7,78
		<i>5,78</i>	<i>4,97</i>	<i>13,19</i>	<i>4,04</i>	<i>6,56</i>
Объекты образования	Детские сады	6,03	5,19	15,57	4,34	7,68
		<i>6,01</i>	<i>5,28</i>	<i>13,19</i>	<i>4,52</i>	<i>6,46</i>
	Школы	5,84	4,94	15,57	3,98	7,75
		<i>5,64</i>	<i>4,85</i>	<i>13,19</i>	<i>3,99</i>	<i>6,38</i>
	Прочие	5,97	5,11	15,57	4,22	7,71
		<i>5,89</i>	<i>5,13</i>	<i>13,19</i>	<i>4,34</i>	<i>6,43</i>
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,93	6,09	15,57	5,19	8,48
		<i>6,65</i>	<i>5,96</i>	<i>13,19</i>	<i>5,23</i>	<i>6,66</i>
	Больницы	6,82	6,09	15,57	5,23	7,71
		<i>6,4</i>	<i>5,79</i>	<i>13,19</i>	<i>5,05</i>	<i>6,53</i>
	Прочие	6,85	6,08	15,57	5,22	8,05
		<i>6,48</i>	<i>5,84</i>	<i>13,19</i>	<i>5,11</i>	<i>6,59</i>
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	6,14	5,23	15,57	4,28	6,64
		<i>5,61</i>	<i>4,82</i>	<i>13,19</i>	<i>3,99</i>	<i>5,78</i>
Объекты культуры	Объекты культуры	6,72	5,84	15,57	4,99	8,05
		<i>6,37</i>	<i>5,64</i>	<i>13,19</i>	<i>4,91</i>	<i>6,76</i>
Дороги	Автомобильные дороги	7,4	7,04	15,57	6,89	6,63
		<i>5,77</i>	<i>5,46</i>	<i>13,19</i>	<i>5,28</i>	<i>5,7</i>
Мосты	Мост автомобильный	8,62	7,65	15,57	6,8	9,14
		<i>7,5</i>	<i>6,68</i>	<i>13,19</i>	<i>6,14</i>	<i>7,28</i>
Путепроводы	Путепровод	8,02	6,99	15,57	6,29	7,04
		<i>7,31</i>	<i>6,44</i>	<i>13,19</i>	<i>5,96</i>	<i>6,02</i>
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	6,42	6,09	15,57	5,72	7,07
		<i>6,28</i>	<i>6</i>	<i>13,19</i>	<i>5,9</i>	<i>5,96</i>
	Напряжением 6 кВ	5,17	4,64	15,57	3,77	7,26
		<i>5,12</i>	<i>4,66</i>	<i>13,19</i>	<i>3,92</i>	<i>6,07</i>
	Напряжением 10 кВ	4,71	4,23	15,57	3,42	7,26
		<i>4,71</i>	<i>4,27</i>	<i>13,19</i>	<i>3,57</i>	<i>6,07</i>
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми	Напряжением 1 кВ	5,53	4,95	15,57	3,53	7,07
		<i>4,87</i>	<i>4,37</i>	<i>13,19</i>	<i>3,2</i>	<i>5,96</i>
	Напряжением 6 кВ	5,17	4,4	15,57	3,01	7,15

жилами		4,55	3,9	13,19	2,7	6,04	
	Напряжением 10 кВ	5,56	4,81	15,57	3,46	7,17	
Воздушная прокладка на ж/б столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	4,73	4,09	13,19	2,95	6,05	
		4,52	4,29	15,57	3,95	6,56	
	Напряжением 10 кВ	4,61	4,4	13,19	4,14	5,55	
		4,18	3,97	15,57	3,63	6,56	
Воздушная прокладка на ж/б столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	4,28	4,08	13,19	3,82	5,55	
		4,54	4,22	15,57	3,72	6,56	
	Напряжением 10 кВ	4,55	4,26	13,19	3,87	5,55	
		4,35	4,05	15,57	3,56	6,56	
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля	На опоре ж/б с подземной прокладкой кабеля	4,19	3,92	13,19	3,52	5,55	
		7,97	7,03	15,57	5,42	6,86	
	На стойках ж/б вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	6,96	6,18	13,19	4,94	5,75	
		5,5	5,05	15,57	4,43	6,56	
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	5,27	4,88	13,19	4,45	5,52	
		6,38	5,82	15,57	5,2	7,49	
	Прокладка надземная	6,14	5,66	13,19	5,24	5,86	
		5,05	4,72	15,57	4,46	7,03	
	Прокладка бесканальная	5,03	4,74	13,19	4,52	5,9	
		5,73	5,16	15,57	4,44	7,96	
Внешние инженерные сети водопровода из труб:	асбестоцементных	5,42	4,92	13,19	4,4	5,84	
		8,72	7,95	15,57	6,53	8,1	
	чугунных напорных раструбных	7,38	6,72	13,19	6,02	6,34	
		7,66	7,23	15,57	6,66	8,22	
	стальных	6,9	6,56	13,19	6,37	6,39	
		6,67	5,99	15,57	4,76	7,57	
	железобетонных	6,31	5,74	13,19	5,03	6,07	
		6,99	6,41	15,57	5,75	7,75	
	полиэтиленовых	6,32	5,83	13,19	5,41	6,21	
		5,4	4,87	15,57	3,46	8,13	
	Внешние инженерные сети канализации из труб:	асбестоцементных	4,15	3,71	13,19	2,61	6,36
			8,54	7,79	15,57	6,2	8,24
чугунных безнапорных раструбных		7,11	6,47	13,19	5,48	6,41	
		8,31	7,76	15,57	6,5	8,3	
железобетонных безнапорных раструбных		7,01	6,55	13,19	6,11	6,42	
		7,19	6,48	15,57	5,43	8,1	
бетонных безнапорных раструбных		6,53	5,94	13,19	5,23	6,36	
		7,8	7,11	15,57	5,77	8,1	
полиэтиленовых		6,85	6,27	13,19	5,51	6,33	
		8,15	7,5	15,57	5,94	8,26	
Внешние сети газопровода из труб:		полиэтиленовых	6,9	6,35	13,19	5,47	6,41
			7,16	6,50	15,57	4,37	8,31
	стальных	5,54	4,97	13,19	3,26	6,52	
		6,55	5,95	15,57	5,33	7,58	
Котельные	Котельные	5,78	5,27	13,19	4,78	6,22	
		6,46	5,68	15,57	4,73	7,25	
Очистные сооружения	Очистные сооружения	6,05	5,38	13,19	4,59	6,11	
		6,48	5,80	15,57	4,78	7,59	
		6,05	5,48	13,19	4,68	6,30	

**Средние индексы изменения сметной стоимости СМР (без НДС) с 10.06.2015
к уровню цен на 01.01.2000**

Название субъекта	Индексы к ТЕР-2001				Индексы к ФЕР-2001			
	СМР	В том числе			СМР	В том числе		
		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Новосибирская область (1 зона) 10.06.2015	6,23	4,88	13,19	6,26	6,65	5,04	15,57	7,44

Примечание: Индексы на СМР учитывают районный коэффициент 1,25 к оплате труда, накладные расходы и сметную прибыль с понижающими коэффициентами.

ИНДЕКСЫ на проектные работы с 10.06.2015

7.1.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995г., определяемых с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998г. № 9-1-1/6	25,0
7.2.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года	3,24

ИНДЕКСЫ на изыскательские работы с 10.06.2015

8.1.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, с учётом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992г. № БФ-1060/9	37,13
8.2.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года	3,30

Примечание: Индексы на проектные и изыскательские работы учитывают районный коэффициент в размере 1,25 к оплате труда.

Текущий уровень часовой оплаты труда рабочих-строителей с 10.06.2015

Оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (**164,25 час./мес.**).

Рабочие - строители, монтажники, монтажники оборудования, наладчики

Разряд	Часовая	Разряд	Часовая	Разряд	Часовая	Разряд	Часовая
	оплата труда руб./чел.-ч.		оплата труда руб./чел.-ч.		оплата труда руб./чел.-ч.		оплата труда руб./чел.-ч.
1,0	111,98	2,3	124,91	3,6	142,98	4,9	170,41
1,1	113,04	2,4	125,96	3,7	144,69	5,0	172,66
1,2	113,83	2,5	127,15	3,8	146,41	5,1	175,56
1,3	114,88	2,6	128,34	3,9	148,12	5,2	178,33
1,4	115,81	2,7	129,39	4,0	149,84	5,3	181,36
1,5	116,86	2,8	139,58	4,1	152,08	5,4	184,13
1,6	117,65	2,9	131,64	4,2	154,45	5,5	187,03
1,7	118,71	3,0	132,82	4,3	156,70	5,6	189,80
1,8	119,63	3,1	134,54	4,4	159,07	5,7	192,71
1,9	120,56	3,2	136,12	4,5	161,31	5,8	195,48
2,0	121,48	3,3	137,97	4,6	163,56	5,9	198,38
2,1	122,67	3,4	139,68	4,7	165,80	6,0	201,28
2,2	123,72	3,5	141,26	4,8	168,04		

Служащие

Категории работников-исполнителей пусконаладочных работ	Часовая оплата труда (руб.)
Главный технолог	285,56
Ведущий инженер	263,67
Инженер 1 категории	241,38
Инженер 2 категории	219,48
Инженер 3 категории	197,59
Инженер по наладке и испытаниям 1 категории	241,38
Инженер по наладке и испытаниям 2 категории	219,48
Инженер по наладке и испытаниям 3 категории	197,59
Инженер-химик 1 категории	241,38
Инженер-химик 2 категории	219,48
Инженер-химик 3 категории	197,59
Инженер-теплотехник 1 категории	241,38
Инженер-теплотехник 2 категории	219,48
Инженер-теплотехник 3 категории	197,59
Техник 1 категории	159,07
Техник 2 категории	142,72
Техник 3 категории	128,73
Техник по наладке и испытаниям 1 категории	159,07
Техник по наладке и испытаниям 2 категории	142,72
Техник по наладке и испытаниям 3 категории	128,73