



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минстрой НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
Тел./факс: (383)319-64-23, тел: (383)319-64-17
mail: minstroy@nso.ru
www.minstroy.nso.ru

Главам администраций
муниципальных районов и
городских округов
Новосибирской области

Директору ГКУ НСО
«Управление капитального
строительства»
А.А. Нечунаеву

11 ДЕК 2017 № 3744/45-ВН
На № _____ от 8707/45

Заказчикам
Подрядным организациям

Об индексах цен в строительстве

Министерство строительства Новосибирской области сообщает рекомендуемые к применению с 15.12.2017 индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, текущий уровень оплаты труда, индексы к федеральным сметным ценам на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-2001), в соответствии с приложением к настоящему письму.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области.

Затраты на перевозку материалов и оборудования рекомендуется определять на основании калькуляций транспортных расходов с учетом реальных и наиболее экономичных схем перевозки от предприятий-изготовителей (поставщиков) до объекта строительства.

Порядок взаиморасчетов за выполненные работы устанавливается в государственном (муниципальном) контракте.

Приложение: на 9 л.

И.о. министра строительства

И.И. Шмидт

**Индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000
Новосибирская область (1 зона) Декабрь 2017**

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001				
		<i>Индексы к ТЕР-2001 (редакции 2010)</i>				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
1	3	4	5	6	7	8
Общестроительное строительство	Средневзвешенный	7,25	6,26	18,08	5,22	8,59
		6,79	5,94	15,32	5,06	7,12
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	7,83	6,56	18,08	5,31	8,26
		7,67	6,61	15,32	5,53	7,09
	Панельные	8,18	7,24	18,08	6,46	7,8
		7,66	6,91	15,32	6,28	6,81
	Монолитные	7,03	5,85	18,08	4,68	8,18
		6,54	5,52	15,32	4,48	7,07
	Прочие	7,51	6,36	18,08	5,25	8,11
		7,12	6,14	15,32	5,17	7,01
Административные здания	Административные здания	6,6	5,44	18,08	4,14	8,88
		6,24	5,23	15,32	4,08	7,33
Объекты образования	Детские сады	6,45	5,44	18,08	4,43	8,71
		6,42	5,53	15,32	4,61	7,25
	Школы	6,29	5,19	18,08	4,06	8,76
		6,06	5,09	15,32	4,07	7,1
	Прочие	6,39	5,36	18,08	4,31	8,73
		6,3	5,38	15,32	4,43	7,19
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,47	6,42	18,08	5,15	10,14
		7,17	6,28	15,32	5,18	7,86
	Больницы	7,18	6,24	18,08	5,17	8,56
		6,73	5,92	15,32	4,99	7,14
	Прочие	7,28	6,3	18,08	5,16	9,26
		6,88	6,05	15,32	5,06	7,47
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	6,78	5,66	18,08	4,43	8,45
		6,18	5,22	15,32	4,14	7,31
Объекты культуры	Дом культуры	7,39	6,32	18,08	5,2	9,25
		7,01	6,09	15,32	5,12	7,63
Дороги	Автомобильные дороги	8,85	8,44	18,08	8,11	8,74
		6,9	6,55	15,32	6,22	7,51
Мосты	Мост автомобильный	10,05	8,87	18,08	7,78	11,17
		8,39	7,39	15,32	7,02	7,2
Путепроводы	Путепровод	9,51	8,34	18,08	7,44	8,91
		8,67	7,68	15,32	7,01	7,58
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	6,35	5,91	18,08	5,11	7,93
		6,21	5,83	15,32	5,27	6,69
	Напряжением 6 кВ	6,54	5,96	18,08	5,11	7,83
		6,48	5,98	15,32	5,32	6,55
	Напряжением 10 кВ	5,88	5,34	18,08	4,52	7,83
		5,88	5,4	15,32	4,72	6,55

Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	6,93	6,29	18,08	5,01	7,93
		6,1	5,55	15,32	4,53	6,69
	Напряжением 6 кВ	5,66	4,74	18,08	3,1	7,71
		4,99	4,2	15,32	2,78	6,49
	Напряжением 10 кВ	6,18	5,27	18,08	3,71	7,71
		5,25	4,49	15,32	3,16	6,48
Воздушная прокладка на ж/б столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	5,66	5,41	18,08	4,96	8,47
		5,77	5,54	15,32	5,21	7,17
	Напряжением 10 кВ	5,17	4,93	18,08	4,49	8,47
		5,29	5,07	15,32	4,72	7,17
Воздушная прокладка на ж/б столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	4,87	4,48	18,08	3,7	8,48
		4,88	4,53	15,32	3,86	7,18
	Напряжением 10 кВ	4,82	4,46	18,08	3,74	8,48
		4,64	4,32	15,32	3,7	7,18
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля	На опоре ж/б с подземной прокладкой кабеля	9,22	8,12	18,08	5,98	8,25
		8,05	7,13	15,32	5,45	6,89
	На стойках ж/б вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	6,1	5,56	18,08	4,55	8,55
		5,85	5,37	15,32	4,57	7,18
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	8,03	7,42	18,08	6,79	8,87
		7,72	7,22	15,32	6,83	6,88
	Прокладка надземная	7,25	6,93	18,08	6,65	9,34
		7,22	6,95	15,32	6,74	7,78
	Прокладка бесканальная	5,79	5,06	18,08	4,09	9,07
		5,46	4,82	15,32	4,05	6,54
Внешние инженерные сети водопровода из труб:	асбестоцементных	9,97	9,03	18,08	7,57	8,94
		8,31	7,5	15,32	6,98	6,74
	чугунных напорных раструбных	9,91	9,5	18,08	9,15	9,29
		8,87	8,53	15,32	8,75	6,94
	стальных	7,18	6,32	18,08	4,86	8,1
		6,74	6,01	15,32	5,15	6,31
	железобетонных	7,78	7,07	18,08	6,2	8,5
		7,01	6,41	15,32	5,83	6,63
	полиэтиленовых	5,64	4,97	18,08	3,28	8,98
		4,29	3,76	15,32	2,48	6,76
Внешние инженерные сети канализации из труб:	асбестоцементных	9,83	8,94	18,08	7,16	9,32
		8,06	7,29	15,32	6,32	6,96
	чугунных безнапорных раструбных	10,11	9,51	18,08	8,88	9,33
		8,37	7,86	15,32	8,35	6,92
	железобетонных безнапорных раструбных	7,93	7,04	18,08	5,65	9,19
		7,16	6,42	15,32	5,44	6,97
	бетонных безнапорных раструбных	8,69	7,81	18,08	6,1	9,13
		7,54	6,8	15,32	5,82	6,87
	полиэтиленовых	9,25	8,45	18,08	6,63	9,32
		7,71	7,03	15,32	6,1	6,94
Внешние сети газопровода из труб:	полиэтиленовых	7,98	7,15	18,08	4,72	9,15
		6,09	5,4	15,32	3,52	6,92
	стальных	6,94	6,18	18,08	5,18	9,65
		6,11	5,47	15,32	4,64	7,87
Котельные	Котельные	6,82	5,83	18,08	4,69	7,59
		6,38	5,52	15,32	4,54	6,36

Очистные сооружения	Очистные сооружения	7,19	6,36	18,08	5,08	8,94
		6,7	5,99	15,32	4,98	7,32

Средние индексы изменения сметной стоимости СМР (без НДС) к уровню цен на 01.01.2000
Декабрь 2017

Название субъекта	Индексы к ТЕР-2001 (ред. 2010г.)				Индексы к ФЕР-2001			
	СМР	В том числе			СМР	В том числе		
		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Новосибирская область (1 зона)	6,79	5,06	15,32	7,12	7,25	5,22	18,08	8,59

Примечание: Индексы на СМР учитывают районный коэффициент 1,25 к оплате труда, накладные расходы и сметную прибыль с понижающими коэффициентами.

ИНДЕКСЫ на проектные работы Декабрь 2017

7.1.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995г., определяемых с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998г. № 9-1-1/6	26,48
7.2.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года	3,43

ИНДЕКСЫ на изыскательские работы Декабрь 2017

8.1.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, с учётом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992г. № БФ-1060/9	39,34
8.2.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года	3,46

Примечание: Индексы на проектные и изыскательские работы учитывают районный коэффициент в размере 1,25 к оплате труда.

Текущий уровень часовой оплаты труда Декабрь 2017

Оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе, включает районный коэффициент 1,25.

Рабочие - строители, монтажники, монтажники оборудования, наладчики

Разряд	Часовая оплата труда руб./чел.-ч.	Разряд	Часовая оплата труда руб./чел.-ч.	Разряд	Часовая оплата труда руб./чел.-ч.	Разряд	Часовая оплата труда руб./чел.-ч.
1,0	130,00	3,0	154,69	5,0	200,19	7,0	249,59
1,1	131,04	3,1	156,25	5,1	203,83	7,1	250,76
1,2	132,21	3,2	158,20	5,2	207,08	7,2	252,45
1,3	133,25	3,3	160,15	5,3	210,46	7,3	254,27
1,4	134,42	3,4	162,10	5,4	213,71	7,4	255,96
1,5	135,45	3,5	164,18	5,5	217,09	7,5	257,78
1,6	136,62	3,6	166,13	5,6	220,34	7,6	259,60

1,7	137,66	3,7	168,08	5,7	223,72	7,7	261,29
1,8	138,83	3,8	170,03	5,8	226,97	7,8	263,11
1,9	139,87	3,9	172,11	5,9	230,35	7,9	264,80
2,0	141,04	4,0	174,19	6,0	233,99	8,0	266,49
2,1	142,34	4,1	176,66	6,1	235,16		
2,2	143,64	4,2	179,39	6,2	236,72		
2,3	144,94	4,3	181,99	6,3	238,15		
2,4	146,24	4,4	184,59	6,4	239,71		
2,5	147,67	4,5	187,32	6,5	241,27		
2,6	148,97	4,6	189,92	6,6	242,83		
2,7	150,27	4,7	192,52	6,7	244,39		
2,8	151,57	4,8	195,25	6,8	245,82		
2,9	152,87	4,9	197,85	6,9	247,38		

Служащие

Категории работников-исполнителей пусконаладочных работ	Часовая оплата труда (руб.)
Главный технолог	331,41
Ведущий инженер	306,09
Инженер 1 категории	280,06
Инженер 2 категории	254,75
Инженер 3 категории	229,44
Техник 1 категории	184,60
Техник 2 категории	165,79

ИНДЕКСЫ на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к ФССЦпг-2001 Декабрь 2017				
Расширение кода	Наименование работ	Единица изм.	Код	
			Погрузка	Разгрузка
			01-01-01	01-01-02
Подраздел 1.1. Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках				
-001	бетона или раствора	1 т груза	10,65	10,64
-002	блок-боксов для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности весом 10 т и более	1 т груза	14,05	14,04
-003	изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	1 т груза	13,17	13,17
-004	изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой от 3 до 6 т	1 т груза	13,04	13,04
-005	изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой свыше 6 т	1 т груза	14,04	14,04
-006	изделий плотничных (щиты ворот, заборов, накатов, настилов, обрешеток, перегородок и др.) и столярные (панели, тамбуры, шкафы встроенные)	1 т груза	13,17	13,17
-007	леса круглого	1 т груза	13,17	13,17
-008	леса пиленого, погонажа плотничный, шпал	1 т груза	13,17	13,17
-009	дров	1 т груза	13,17	13,17
-010	камня естественного без штабелирования (ленточными транспортерами)	1 т груза	32,18	32,18

-011	камня шлакобетонного (ленточными транспортерами)	1 т груза	32,18	32,18
-012	кирпича строительного	1 т груза	13,17	13,17
-013	блоков кирпичных, шлакобетонных на поддонах и др.	1 т груза	13,17	13,17
-014	изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	1 т груза	13,17	13,17
-015	металлических конструкций массой до 1 т	1 т груза	13,17	13,17
-016	металлических конструкций массой от 1 до 3 т	1 т груза	13,17	13,17
-017	металлических конструкций массой от 3 до 6 т	1 т груза	13,17	13,17
-018	материалов рулонно-кровельных (линолеум, пергамин, рубероид, толь и т.п.)	1 т груза	11,26	11,26
-019	материалов, перевозимых в бочках	1 т груза	11,26	11,26
-020	материалов, перевозимых в контейнерах грузоподъемностью от 3 до 5 т	1 т груза	13,17	13,17
-021	материалов, перевозимых в мешках и пакетах	1 т груза	11,26	11,26
-022	материалов, перевозимых в ящиках	1 т груза	11,26	11,26
-023	изделий керамических, фаянсовых с применением автопогрузчиков	1 т груза	11,26	11,26
-024	изделий керамических, фаянсовых с применением автомобильных кранов	1 т груза	13,17	13,17
-025	воздуховодов и деталей вентиляционных	1 т груза	13,17	13,17
-026	переводов стрелочных и пересечений, рельс	1 т груза	13,17	13,17
-027	стальных профилей крупных (балки, сваи квадратного сечения более 40х40 мм, сваи круглые диаметром более 40 мм, толстолистовая, тьюбинги, швеллеры, шпунт металлический и т.п.)	1 т груза	13,17	13,17
-028	стальных профилей мелких (остальные виды стали, не указанные в расценке 027)	1 т груза	13,17	13,17
-029	труб асбестоцементных и керамических	1 т груза	13,17	13,17
-030	труб металлических с применением автомобильных кранов	1 т груза	13,17	13,17
-031	труб металлических с применением автопогрузчиков	1 т груза	11,26	11,26
-032	черепицы	1 т груза	11,26	11,26
-033	шлака	1 т груза	14,40	-
-034	щебня (выгрузка учитывает затраты на штабелирование)	1 т груза	14,40	32,18
-035	глины	1 т груза	14,40	-
-036	гравия (выгрузка учитывает перемещение транспортерами)	1 т груза	14,40	32,18
-037	песка (выгрузка учитывает перекидку и штабелирование)	1 т груза	14,40	32,18
-038	заполнителей искусственных легких (аглопорит, гравий зольный, гравий керамзитовый, термозит и др.)	1 т груза	14,40	32,18
-039	грунта растительного слоя (земля, перегной)	1 т груза	14,40	-
-040	дерна	1 т груза	14,40	32,18
-041	мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10,64	-

-042	мусора строительного с погрузкой транспортерами	1 т груза	32,18	-
-043	мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	14,40	-
-044	скреплений рельсовых	1 т груза	13,17	13,17
-045	прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	1 т груза	11,26	11,26

ИНДЕКСЫ к сметным ценам на перевозки грузов для строительства к ФССЦпг-2001 автомобильным транспортом и тракторами с прицепами Декабрь 2017

Наименование работ и затрат	Индексы к ФССЦпг-2001
Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15тн	11,89
Перевозка строительных грузов (кроме массовых, навалочных, перевозимых автомобилями - самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов) бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 тн	9,18
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемность 10тн, работающих вне карьера	8,89
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемность 10тн, работающих из карьера	8,89
Перевозка длинномерных грузов трубоплетевозом на автомобильном ходу грузоподъемностью 12 тн	12,45
Перевозка бетонных смесей и строительных растворов, готовых к употреблению, автобетоносмесителем 6м3	6,62
Перевозка грузов панелевозами на автомобильном ходу грузоподъемностью 25тн	16,32
Перевозка грузов тракторами на гусеничном ходу с прицепами грузоподъемностью 2тн	9,66
Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами грузоподъемностью 2тн	8,83

Индексы на перевозку грузов железнодорожным транспортом и погрузо-разгрузочные работы при железнодорожных перевозках Декабрь 2017

1	Индексы на перевозку грузов железнодорожным транспортом к сметным ценам ФССЦпг 81-01-2001 (1 тн груза)		
	Перевозка грузов 1 тарифного класса (песок) - полувагон	20,7	
	Перевозка грузов 1 тарифного класса (щебень)* – вагон-думпкар	15,83	
	Перевозка грузов 1 тарифного класса (кирпич) - полувагон	12,68	
	Перевозка грузов 2 тарифного класса (изделия и конструкции из бетона и железобетона) - полувагон	13,19	
	Перевозка грузов 3 тарифного класса (трубы стальные) - полувагон	15,99	
	Подача и уборка вагонов по подъездным ж/д путям (1 тн груза)	8,89	
2	Индексы цен на погрузочно-разгрузочные работы при железнодорожных перевозках к сметным ценам ФССЦпг 81-01-2001	Погрузка 01-02-01-	Разгрузка 01-02-02-
-004	гравия	28,02	22,62

-008	изделий из сборного бетона, железобетона массой до 5 т	16,97	20,72
-009	изделий из сборного бетона, железобетона массой более 5 т до 15 т	13,30	14,73
-010	изделий из сборного бетона, железобетона массой более 15 т до 25 т	4,50	4,50
-011	изделий из сборного бетона, железобетона массой более 25 т	5,26	5,26
-029	песка	63,72	30,47
-037	щебня	25,93	18,43

Примечание:

При расчете индекса учтены положения пункта 1.5.5 раздела 5 «Сметные цены на перевозку грузов железнодорожным транспортом» ФССЦпг 81-01-2001.

*При расчете индекса учтена стоимость услуг по подаче-уборке вагонов на станции отправления.

Приложение 4
к письму Минстроя России
от 05.12.2017 N 45082-ХМ/09

ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ К УРОВНЮ
ЦЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2000 НА IV КВАРТАЛ 2017 ГОДА

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	7,96
2	Электроэнергетика	8,74
3	Нефтедобывающая	6,86
4	Газовая	6,76
5	Угольная	8,97
6	Сланцевая	9,45
7	Торфяная	9,53
8	Черная металлургия	7,53
9	Цветная металлургия	7,29
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	9,93
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,53
12	Приборостроение	8,53
13	Автомобильная промышленность	9,18
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,11
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	8,64
16	Строительных материалов	10,17
17	Легкая	7,34

18	Пищевкусовая	7,95
19	Микробиологическая	7,49
20	Полиграфическая	10,30
21	Сельское хозяйство	8,73
22	Строительство	6,00
23	Транспорт	11,45
24	Связь	7,16
25	Торговля и общественное питание	10,85
26	Жилищное строительство	7,69
27	Бытовое обслуживание населения	9,82
28	Образование	7,14
29	Здравоохранение	7,51
30	По объектам непроизводственного назначения	9,99

Приложение 5
к письму Министра России
от 05.12.2017 N 45082-ХМ/09

ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ НА IV КВАРТАЛ 2017 ГОДА
(без НДС)

N п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	65,91	4,14
2	Электроэнергетика	78,80	4,44
3	Нефтедобывающая	95,94	4,85
4	Газовая	84,45	3,97
5	Угольная	64,14	5,04
6	Сланцевая	74,00	4,70
7	Торфяная	59,22	4,37
8	Черная металлургия	58,43	4,11
9	Цветная металлургия	68,04	4,64
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	90,61	4,91
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	45,43	4,21

12	Приборостроение	45,16	4,43
13	Автомобильная промышленность	43,38	4,15
14	Тракторное и с/х машиностроение	44,24	4,15
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	61,74	3,95
16	Строительных материалов	66,08	4,18
17	Легкая	43,03	3,62
18	Пищевкусовая	46,90	4,00
19	Микробиологическая	76,97	4,11
20	Полиграфическая	30,35	3,96
21	Сельское хозяйство	84,64	3,90
22	Строительство	64,72	4,08
23	Транспорт	60,33	4,06
24	Связь	43,58	3,31
25	Торговля и общественное питание	59,62	4,17
26	Жилищное строительство	46,94	4,07
27	Бытовое обслуживание населения	46,80	4,36
28	Образование	58,65	3,54
29	Здравоохранение	67,27	3,71
30	По объектам непроизводственного назначения	42,20	3,80